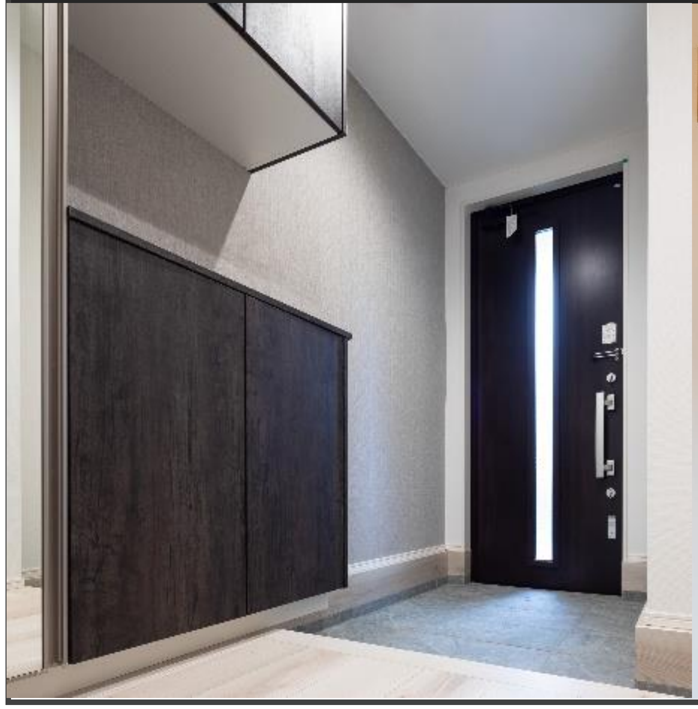
MyLife Stage

杉並区
荻窪1丁目Part4

建築条件付売地　/　全1区画

東京メトロ丸の内
「 南阿佐ヶ谷 」駅徒歩15
JR中央線・東京メトロ丸の内
「　荻　窪　」駅徒歩18分
バス 13 分「荻窪1丁目北」徒歩 1 分

緑豊かな穏やかな住環境に立地する大型一宅地



※ 掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。

My Life Planning　株式会社マイライフプランニング
〒144-0052
【 蒲田営業所 】東京都大田区蒲田5-28-2　エム・シー・エムビル6F
TEL : 03-3730-5055 / FAX : 03-3730-5066

■国土交通大臣(2)第9238号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 吉岡
携帯:090-3060-9140　取引態様:売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！
ご来場お待ちしております　URL:http://www.mylifep.com

【 本社ショールーム 】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F
【 赤羽ショールーム 】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

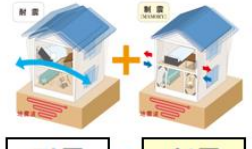
241108

制震装置【マモリー】
MAMORY

『 繰り返す地震から、住まいと生活を守る 』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用して制震ダンパーが採用されています。



杉並区荻窪1丁目Part4 / 建築条件付売地 / 全1区画

合計価格：12,980 万円（税込）

土地価格 ：9,713 万円
建物参考価格：3,267 万円（税込）

条件外し相談可能

通行宅地面積（SB後）：233.68 ㎡

建物面積：121.93 ㎡

Property Overview

地名地番	杉並区荻窪1丁目
住居表示	杉並区荻窪1丁目
用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%　容積率 ／ 80%
防火指定	準防火地域　地目 ／ 宅地
高度指定	第1種高度地区
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域　構造 ／ 木造2階建
協定通路	西側：私道 SB後幅員約3.5m
設備	都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡	相談

住宅ローン減税《 省エネ基準適合住宅 》

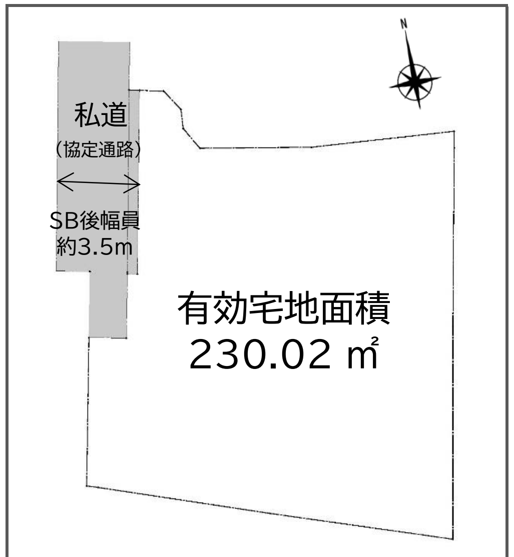
Equipment

外壁通気工法	全サッシ網戸付	システムキッチン
24時間換気	シャワートイレ（温水便座）	ECOジョーズ
TES床暖房	断熱玄関ドア	LED照明
ペアガラス（Low-e）	食器洗浄乾燥機	断熱浴槽
浴室換気乾燥機	カラーモニター付インターホン	

Life Information

西田小学校	《約 500m（徒歩 7 分）》
松渓中学校	《約 450m（徒歩 6 分）》
河北総合病院	《約 2.1km（徒歩 26 分）》
TOUMAフレッシュマート	《約 70m（徒歩 1 分）》

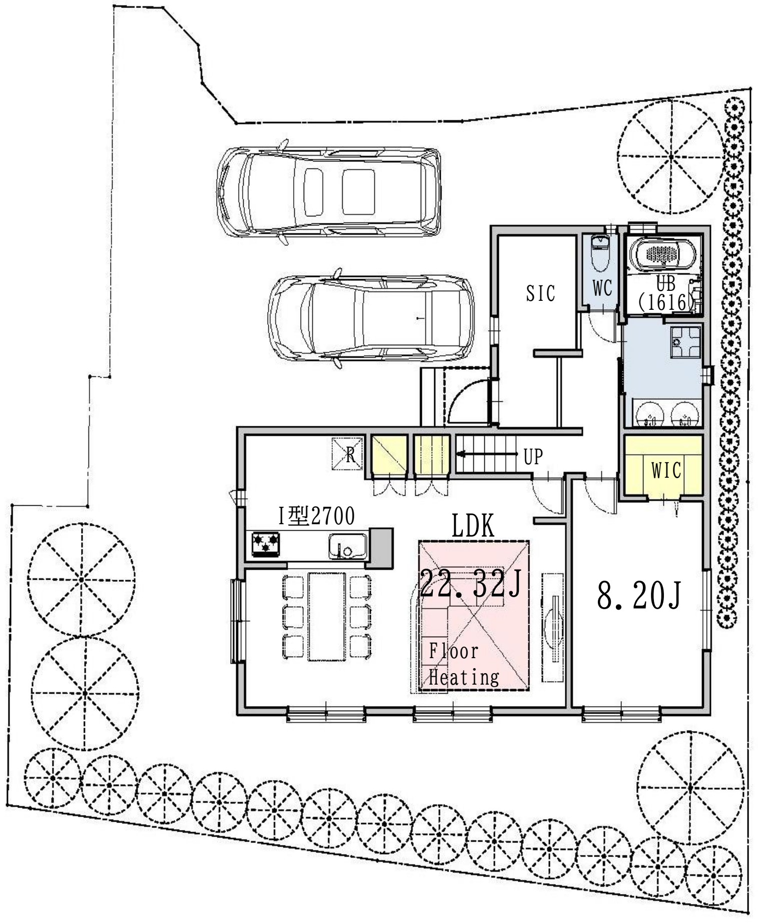
Access Map



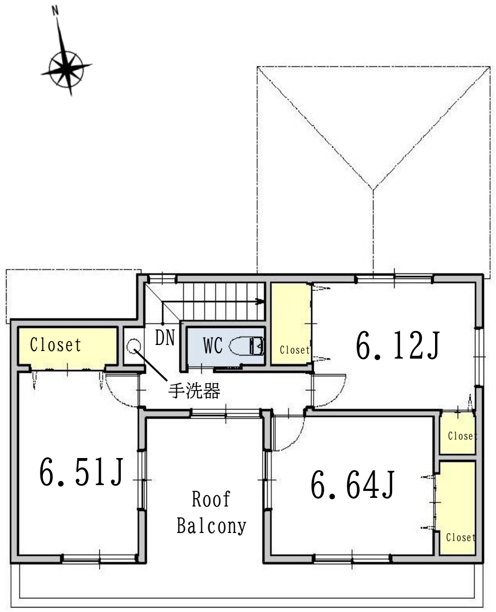
※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

【 建物参考プラン 】



1F：75.56 ㎡



2F：46.37 ㎡

断熱等級５相当 ｜ 【フラット35】S 対応可 ｜ 瑕疵担保保険付 ｜ 地盤保証 20 年付

※写真はイメージとなります。 実際の仕様とは異なります。　241108